

Приложение

к распоряжению Правительства
Кировской области
от 09.10.2024 № 250

ПОРЯДОК **содержания государственного имущества Кировской области,** **составляющего казну Кировской области**

1. Общие положения

1.1. Порядок содержания государственного имущества Кировской области, составляющего казну Кировской области (далее – Порядок), разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Кировской области от 06.10.2008 № 287-ЗО «О порядке управления и распоряжения государственным имуществом Кировской области», постановлением Правительства Кировской области от 15.02.2021 № 81-П «Об утверждении Положения о министерстве имущественных отношений Кировской области» в целях регулирования вопросов, связанных с содержанием государственного имущества Кировской области, составляющего казну Кировской области.

1.2. Действие настоящего Порядка не распространяется на государственное имущество Кировской области, составляющее казну Кировской области, переданное во временное владение и пользование или во временное пользование третьим лицам на основании договоров аренды, найма, безвозмездного пользования.

Лица, во временное владение и пользование или во временное пользование которым на основании договоров аренды, найма, безвозмездного пользования передано государственное имущество Кировской области, несут расходы на содержание и эксплуатацию такого имущества, если иное не установлено действующим законодательством или договором.

1.3. В настоящем Порядке используются следующие понятия:

государственное имущество Кировской области – имущество, находящееся в соответствии с законодательством Российской Федерации в собственности Кировской области и необходимое для реализации полномочий и обеспечения деятельности органов государственной власти Кировской области, областных государственных учреждений и государственных унитарных предприятий;

имущество казны – государственное имущество Кировской области, не закрепленное за областными государственными учреждениями и государственными унитарными предприятиями;

содержание имущества казны – выполнение мероприятий, направленных на поддержание имущества казны в технически исправном, надлежащем санитарном, безопасном и пригодном для эксплуатации состоянии.

1.4. Органом исполнительной власти Кировской области, проводящим государственную политику и осуществляющим управление в сфере управления и распоряжения государственным имуществом Кировской области, является министерство имущественных отношений Кировской области (далее – министерство).

2. Содержание имущества казны

2.1. Содержание имущества казны осуществляет Кировское областное государственное казенное учреждение «Дирекция по восстановлению и эксплуатации имущества», подведомственное министерству (далее – подведомственное учреждение).

2.2. Содержание имущества казны включает проведение следующих мероприятий:

поддержание работоспособности имущества казны;

обеспечение сохранности имущества казны;

проведение текущего, капитального ремонта (в том числе ремонта инженерно-технических коммуникаций, расположенных в здании (помещении), кровли и фасада);

соблюдение правил пожарной безопасности;

организационно-технические мероприятия, связанные со сносом или изменением характеристик объекта недвижимости, входящего в состав имущества казны, включая организацию проведения кадастровых работ по подготовке акта обследования объекта недвижимости в целях снятия его с государственного кадастрового учета либо по подготовке технического плана объекта недвижимости в целях государственного кадастрового учета изменений характеристик объекта недвижимости;

выполнение иных мероприятий по содержанию имущества казны;

содержание земельного участка, на котором расположено недвижимое имущество казны.

2.3. Ежегодно, до 20 октября текущего календарного года, министерство утверждает своим распоряжением перечень подлежащего содержанию государственного имущества Кировской области, составляющего казну Кировской области (далее – перечень), на следующий календарный год и в течение трех рабочих дней направляет его подведомственному учреждению.

По инициативе министерства в перечень могут вноситься изменения и дополнения.

Министерство утверждает изменения в перечне и дополнения к нему своим распоряжением и в течение трех рабочих дней со дня принятия соответствующего распоряжения направляет его подведомственному учреждению.

2.4. В целях осуществления содержания имущества казны подведомственное учреждение:

обеспечивает выполнение мероприятий, предусмотренных пунктом 2.2 настоящего Порядка;

осуществляет закупку товаров, работ и услуг в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

ежеквартально, а также в случаях стихийных бедствий, аварийных и чрезвычайных ситуаций проводит осмотр технического и санитарного состояния имущества казны (для недвижимого имущества);

ежегодно, в срок до 30 января, составляет план проведения текущего и капитального ремонта (далее – план работ) на текущий год и обеспечивает его утверждение министерством в срок, не превышающий 10 рабочих дней с даты подписания плана работ руководителем подведомственного учреждения.

В течение текущего календарного года по инициативе министерства в план работ могут вноситься изменения и дополнения.
